

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:030006:356 и объекта капитального строительства
с кадастровым номером 28:01:030006:268, расположенных
в квартале ЗПУ-4 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Сидоренко Алексея Анатольевича, действующего по доверенности от 24.07.2025 реестр. № 28/45-н/28-2025-2-1900 в интересах Акилова Вячеслава Александровича и Акиловой Елены Владимировны (вх. 8078з от 22.09.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:030006:356 площадью 3460 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – «объекты придорожного сервиса», и объекта капитального строительства – нежилое здание (здание кафе) с кадастровым номером 28:01:030006:268 площадью 1875,8 кв.м, находящихся в общей долевой собственности Акилова Вячеслава Александровича и Акиловой Елены Владимировны, расположенных в квартале ЗПУ-4 города Благовещенска, в территориальной коммунально-складской зоне (П-2), разрешение на условно разрешенный вид – «магазины», код 4.4.

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования нежилого здания (здание кафе) (посредством реконструкции либо перепланировки) под объект розничной торговли (магазин).

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

2.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

2.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

2.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).